ALDEA

BARROCA

NOSSO DNA VEM DE UM HISTÓRICO

Desde 1991, a Construtora Sudoeste desenvolve empreendimentos modernos que refletem as mais recentes tendências e exigências do setor. Fundada em Belo Horizonte, conquistou reconhecimento nacional por sua dedicação à excelência, com mais de três décadas de experiência.

+ de 140 mil m²
de área construída

+ de 35 anos
de história

+ de 1.000
unidades entregues

+ de 1.400
empregos diretos gerados

Z!P INCORPORADORA
UMA EMPRESA DO **GRUPO SUDOESTE**

\+ SUDOESTE
inovar para encantar

MATERIAL DE USO INTERNO.

EM APENAS 4 ANOS

Uma sequência de lançamentos
que já estabeleceram um padrão de
pioneirismo, qualidade e valor reconhecido pelo mercado.



2022

ALDEA

VALE DO SERENO



2023

ALDEA

BIAS FORTES



2024

ALDEA

CONTORNO

PRÓXIMO LANÇAMENTO



2025

ALDEA

PERNAMBUCO



2026

ALDEA

BARROCA

2026

ALDEA

SANTO AGOSTINHO

PORQUE CRIAMOS A ALDEA?

A ALDEA nasce para resolver o vazio do pós-entrega, transformando imóveis em ativos inteligentes e geridos de ponta a ponta. Integra design, locação, operação condominial e experiência do morador em um único sistema, elevando a performance operacional e financeira com eficiência de custos.

O resultado é valorização contínua do patrimônio, maior rentabilidade para o investidor e uma experiência mais fluida, prática e qualificada para quem vive o empreendimento.

A ALDEA NASCE A PARTIR DE UMA LÓGICA ESTRUTURAL SIMPLES

Um ativo imobiliário só performa quando operação, experiência e gestão estão perfeitamente conectadas.

COMUNIDADE

Sustenta a experiência
e a atratividade do
apartamento.



SERVIÇOS

Garantem a execução
e operação no dia a dia.

TECNOLOGIA

Organiza, integra e
simplifica a gestão.

Soluções que organizam
Toda a jornada do ativo

ALDEA **DESIGN**

Prepara o apartamento
para morar ou para alugar.

ALDEA **INVEST**

Prepara o apartamento
para morar ou para alugar.

ALDEA **SOUL**

Transforma a experiência de morar
com maior aproveitamento dos
espaços do condomínio.

ALDEA **CONDO**

Curadoria dos gestores do
condomínio para minimizar
custos.

Não são soluções isoladas é um sistema integrado para gerar e sustentar renda.

ALDEA **DESIGN**

Prepara o apartamento
para morar ou para alugar.

- Personalização da unidade;
- Sem contato com múltiplos fornecedores;
- Alto padrão de qualidade;
- Sem custos extras e retrabalhos, com o valor fechado sem surpresas.

ALDEA **SOUL**

Transforma a experiência de morar com maior aproveitamento dos espaços do condomínio.

- Curadoria de espaços do condomínio;
- Gestão de comunidades no Whatsapp;
- Fomento de conexões humanas;
- Clube de benefícios e descontos ALDEA.

ALDEA **INVEST**

Prepara o apartamento
para morar ou para alugar.

- Locação ágil sem burocracia;
- Garantia de pagamento do aluguel (sem inadimplência);
- Seguro contra incêndio e danos ao imóvel;
- Gestão completa: anúncio, visitas, contrato, vistorias e manutenção;
- Sem contato com inquilino;
- Atendimento exclusivo da equipe ALDEA;
- Portal do investidor para gestão do seu apartamento.

ALDEA **CONDO**

Curadoria dos gestores do condomínio para minimizar custos.

- Síndico profissional;
- Gestão de conservadoria;
- Concierge virtual;
- Administradora de condomínio.

COMPACTO NO TAMANHO

AMPLO NA EXPERIÊNCIA

Além de plantas compactas e inteligentes, todo **ALDEA** tem localizações estratégicas, áreas comuns qualificadas, serviços que ampliam o bem-estar e tecnologia que torna tudo mais fluido.

Cada unidade é um ativo vivo que gera experiência para quem mora e resultado para quem investe.

ALDEA

BARROCA

Studios e apartamentos de 1 e 2 quartos

25 a 53 m²

Torre Única

Lazer completo

zip

INCORPORADORA

UMA EMPRESA DO **GRUPO SUDOESTE**



COMODIDADES **QUE FACILITAM**

- Lavanderia
- Minimercado
- Academia
- Lockers
- Wi-Fi

**Serviços cobrados à parte.*



Fachada

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

OPÇÕES DE
VAGAS DE GARAGEM

IMAGEM ILUSTRATIVA.


ALDEA
BARROCA
1001

Informações Gerais

Incorporadora: ZIP Incorporadora & Zontti

Construtora: Vertra Engenharia

Endereço: Rua Cura D'ars, 1001, Barroca

Tipo do imóvel: Residencial

Área do terreno: 1142,13 m²

Tipologias e Metragem de cada tipologia:

- Studio 01
  - 39 Unidades - 25,28m²
- Studio 02
  - 39 Unidades - 28,03m²
- 01 quarto
  - 39 Unidades - 32,25m²
- 02 quartos com suíte
  - 20 Unidades - 53,38m²
- 02 quartos sem suíte
  - 19 Unidades - 47,71m²

Número de torres: 1

Número de unidades por andar: 8

Número total de unidades: 156

Número de pavimentos: 23

Número de vagas:

- 81 vagas para carro
- 10 para motos
- 3 PCD

Elevadores: 2

Áreas Comuns:

- Eclusa
- Hall social
- Elevadores
- Playground
- Salão de festas
- Cozinha apoio
- CoLaundry
- Academia
- Minimercado
- Lazer descoberto
- Piscina com prainha
- Bicicletário
- Garagem
- Rooftop
- Espaço gourmet
- Espaço Talks
- Sala de jogos

ALDEA

BARROCA

A cidade inteira ao ***seu alcance***

Cercado por serviços essenciais, comércio, opções de lazer e vias estratégicas, o empreendimento se posiciona no lugar certo para viver a cidade com mais fluidez e menos deslocamento.

Av. Amazonas
50 metros

Av. do Contorno
5 Minutos

Av. Barão Homem de Melo
7 Minutos

Av. Silva Lobo
5 Minutos

Centro de Belo Horizonte
15 Minutos

Savassi
20 Minutos



DISTÂNCIAS APROXIMADAS, CALCULADAS PELO GOOGLE MAPS.

Hall Social

IMAGEM ILUSTRATIVA.

O seu respiro no meio da rotina.

Rooftop

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS.

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Sala de Jogos

IMAGEM ILUSTRATIVA.



Academia



IMAGEM ILUSTRATIVA.

Espaço Gourmet

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Salão de Festas

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Piscina

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Playground

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Seu lugar ***para criar.***

Espaço Talks

IMAGEM ILUSTRATIVA.

O essencial, ***ao seu alcance.***

Mini Mercado

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Rotina ***descomplicada.***





Colaundry

IMAGEM ILUSTRATIVA.

O seu
próximo
passo
começa
aqui.

Estar & Jantar

2 Quartos

(Com suíte)

53,38 m²

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Estar & Jantar

2 Quartos

(Com suíte)

53,38 m²

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Suíte

Quarto

IMAGEM ILUSTRATIVA.

Banheiro

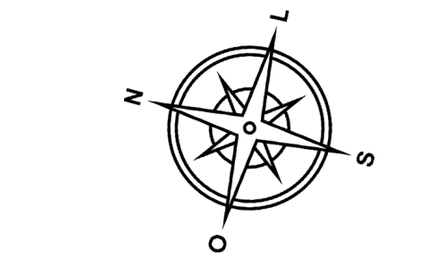
IMAGEM ILUSTRATIVA.

Plantas
inteligentes
para uma vida
prática

Studio

25,28 m² | Final 02 e 07



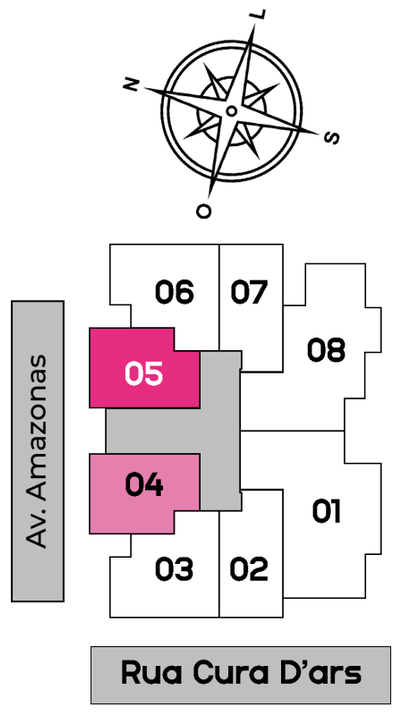


PLANTA ILUSTRATIVA.

Studio

28,03 m² Final 04 e 05

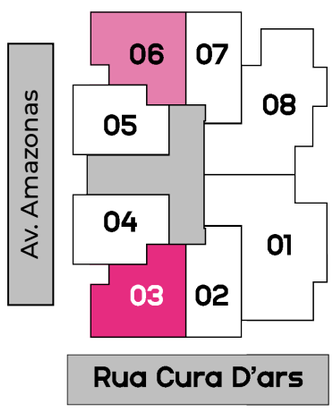


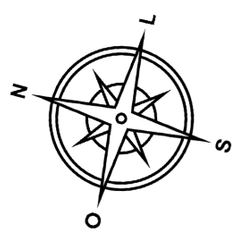


PLANTA ILUSTRATIVA.

1 Quarto

32,25 m² Final 03 e 06





PLANTA ILUSTRATIVA.

2 Quartos

(Com suíte)

53,38 m² Final 01

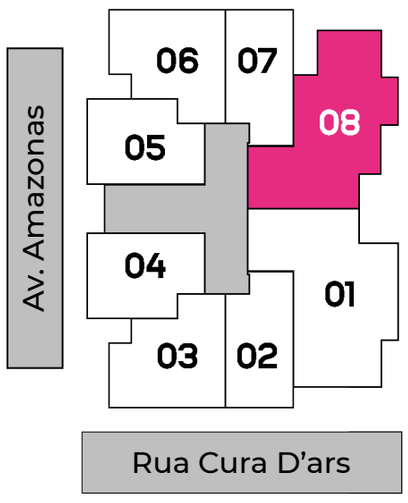


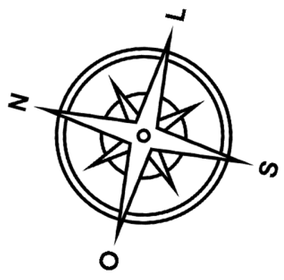
PLANTA ILUSTRATIVA.

2 Quartos

(Sem suíte)

47,71 m² Final 08





PLANTA ILUSTRATIVA.

Implantação

Pavimento Térreo | 2º Pavimento



Pavimento Térreo

1 Eclusa

2 Hall de entrada

3 Elevadores

4 A.R.S

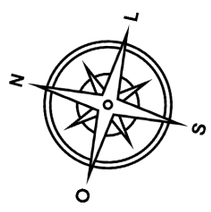
PLANTA ILUSTRATIVA.

5 Bicicletário

6 Casa de maquinas

2° Pavimento





Garagem distribuída em 3 pavimentos.

PLANTA ILUSTRATIVA.

Implantação

3º Pavimento





7 Piscina e Prainha

8 Academia

9 Lavanderia

10 Salão de Festas

11 Mini Mercado

12 Playground

13 Lazer Descoberto

PLANTA ILUSTRATIVA.

Implantação

Rooftop



14 Salão de Jogos

15 Espaço Talks

16 Espaço Gourmet

17 Terraço

PLANTA ILUSTRATIVA.


1001

ALDEA

BARROCA

Seu próximo passo *começa aqui!*

Rua Cura D’ars, 1001 - ALDEA Barroca

aldeabarroca.com.br

Protocolo nº 349258, 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais. Empreendimento a ser construído nos lotes do terreno de nºs. 037A, 038 e 039, do quarteirão 114A, da Ex-Colônia Carlos Prates, situados à Rua Cura D’Ars, nº 1001, Bairro Barroca, Belo Horizonte/MG, CEP 30431-083, matrículas de nºs. 67.412, 49.702 e 49.580, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Minas Gerais, sendo que as imagens eventualmente constantes do material são meramente ilustrativas.

INCORPORADORA

UMA EMPRESA DO **GRUPO SUDOESTE**